

Кому _____
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ООО «Синара-Девелопмент»
полное наименование организации – для
620026 г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 1096672004956
1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2015г

34-Ru34528101-
№ 288-2014

I. Администрация городского поселения г. Краснослободск, Среднеахтубинского муниципаль-
ного района Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
30-квартирный трехэтажный жилой дом в жилой застройке «Букатин луг» 1 пускового
комплекса 1 очереди малоэтажной застройки в составе 3-х трехэтажных домов.

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Волгоградская область, Среднеахтубинский район, г. Краснослободск, ул. Парковая д.3
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: №34:28:100028:3243

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
, дата
№ Ru34528101-288 выдачи 11 августа 2014г, орган, выдавший разрешение на

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 4981,84 | 4988,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 1527,04 | 1560,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | шт | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

| | | | |
|--|-----------|---------------------------------|---------------------------------|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1216,44 | 1249,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 142,1 | 141,1 |
| Количество этажей | шт. | 3 | 3 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 30/1216,44 | 30/1249,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 18/673,86 | 18/692,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 12/542,58 | 12/557,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1305,32 | 1331,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Электроснабжение 0,4 кВ | мп | 195 | 195 |
| Водоснабжение | мп | 94 | 94 |
| Канализация бытовая напорная | мп | - | - |
| Канализация бытовая | мп | 81 | 81 |
| Газопровод среднего давления | мп | - | - |
| Газопровод низкого давления | мп | 167 | 167 |
| Сети наружного освещения | мп | 123 | 123 |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита, Блоки ФБС | Монолитная ж/б плита, Блоки ФБС |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|---|
| Материалы стен | | Силикатный блок 370 мм, утеплитель т.100мм с последующей штукатуркой «мокрый» фасад | Силикатный блок 370 мм, утеплитель т.100мм с последующей штукатуркой «мокрый» фасад |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б плиты | Сборные ж/б плиты, |
| Материалы кровли | | Скатная, деревянная | Скатная, деревянная |
| Иные показатели ¹² | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |

4. Линейные объекты

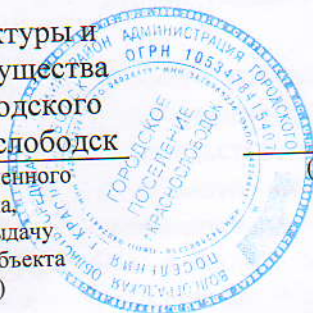
| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |

| | | | |
|--|----------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели ¹² | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Плиты из минеральной ваты | Плиты из минеральной ваты |
| Заполнение световых проемов | | Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом | Окна ПВХ с одинарным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Крыгиной Светланой Игоревной от 03 ноября .2015г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-516, дата выдачи – 11.04.2014г. Орган выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера – Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Начало действия квалификационного аттестата кадастрового инженера – 22.05.2014г.

Завотделом архитектуры и
муниципального имущества
администрации городского
поселения г. Краснослободск

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.И. Федина
(расшифровка подписи)

“ 14 ” 12 20 15 г.

М.П.

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
 на 12 листах
 Ведущий специалист по земельным отношениям и
 муниципальному контролю
 Администрация городского поселения г. Краснослободска
 Д.В.Магелова



Е.И. Федина
 (подпись)